

## Sol de Mallorca

Reference 120921



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Enchanting villa with exclusive living comfort in Sol de Mallorca

constructed area:	446 m <sup>2</sup>	swimming pool:	✓
plot area:	1.365 m <sup>2</sup>	energy certificate:	in process
bedrooms:	5		
bathrooms:	5		
sea view:	-	<b>price:</b>	<b>€ 3,900,000.-</b>



## Sol de Mallorca

### Reference 120921



### Details:

This modern villa, standing on a generously-sized plot of 1,365 sqm, offers the perfect combination of elegance, luxury, and residential quality. Its living space of 445.70 is spread over 2 levels sqm, with diverse outdoor areas fulfills all the demands of modern living in every respect.

Upon entering the house the spacious living room with a double ceiling height of 6.05 metres immediately impresses, the unique room presenting an impressive atmosphere and providing ample natural light. The open design of the living area makes possible a smooth transition to the adjacent terrace on one side, and the fully-equipped, high-quality fitted kitchen on the other.

The property has 5 large bedrooms, each with its own en-suite bathroom offering maximum comfort and privacy.

There is also a 2-car garage, and an extensive, beautifully landscaped garden area which together with the pool invites to relax and enjoy.

Further features of this exceptional property include air conditioning, and an alarm system for safety and security.

# Sol de Mallorca

## Reference 120921



### Location & surrounding area:

Sol de Mallorca is situated amidst a forest of pine trees, offering little bays, nice quiet routes for walking and a "mini" harbour.

To the beach of Portals Vells, the so-called "three-finger-bay", the best way to go there is by boat and for those who can't, take the long way through the forest. On the main beach "Sa Platgeta" a very nice restaurant invites to have one of those typically mallorquin plates on its great terrace facing the sea, whilst the small beach of Cala Magó (only 28 by 29 meters) was not only shooting to fame because of its beauty, but also being the first officially nude beach of the municipal Calvia.

On the way to Sol de Mallorca there are two more beaches to be recommended, such as the Bella Donna with its white sand and the famous Cala Falcó with a cute chip shop offering food, drinks and music. A good connection to the highway, the nearness to various golf courses and the two harbours of Adriano and Portals converts this position into something very interesting.

-----  
Diese moderne Villa bietet auf einem großzügigen Grundstück von 1.365 qm die perfekte Kombination aus Eleganz, Luxus und Wohnqualität. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von 445,70 qm sowie diverse Außenbereiche, die Ihre Ansprüche an modernes Wohnen in jeder Hinsicht erfüllen.

Beim Betreten des Hauses beeindruckt sofort das geräumige Wohnzimmer mit einer doppelten Raumhöhe von 6,05 m. Dieser einzigartige Raum schafft eine beeindruckende Atmosphäre und bietet reichlich Tageslicht. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs schafft eine nahtlose Verbindung zur angrenzenden Terrasse auf der einen Seite und zur hochwertig ausgestatteten Küche auf der anderen.

Die Villa verfügt über insgesamt 5 großzügige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Badezimmer en Suite für höchsten Komfort und Privatsphäre.

Für Ihren Fuhrpark steht eine Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge zur Verfügung, während der weitläufige Garten mit seiner wunderschönen Bepflanzung und dem Schwimmbad pure Erholung verspricht.

Weitere Annehmlichkeiten dieses Anwesens umfassen eine Klimaanlage und eine Alarmanlage, um Ihre Sicherheit und Ihren Komfort zu gewährleisten.

# Sol de Mallorca

## Reference 120921



Spacious terrace



Light flooded living area



Bright bedroom

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)