

Cala Mandia

Reference 119499




PORTA MALLORQUINA®
 Your home. Our passion.

Building plot close to the sea with an approved project for the construction of a modern house with pool in Cala Mandia

plot area:	1.200 m ²	water:	-
sea view:	-		
dev. Potential:	380 m ²		
building permit:	-		
electricity:	-	price:	€ 445,000.-



Cala Mandia Reference 119499



Details:

This 1200 sqm building plot, situated in Cala Mandia and within walking distance of the fine sandy beach, offers beautiful views from its sloping location. Floor-to-ceiling windows, surrounding terraces and a sunny southern orientation will cause the house to be flooded with ample natural light and pleasant warmth.

An approved project for the construction of a modern house with a living area of 240 sqm and a 50 sqm pool is included in the purchase price. Planned on the ground floor is a bedroom, a shower-bathroom, a garage and an open living/dining area with kitchen and laundry room. Surrounding terraces with an outdoor kitchen and the large pool offer the perfect environment to enjoy endless hours of Mallorcan sunshine.

On the upper level will be 2 bedrooms with en-suite bathrooms. The master bedroom is designed as a wellness suite with dressing room, freestanding bathtub and a 50 sqm terrace overlooking the garden.

The layout of the house is very well thought out and offers the optimal vacation home, perfect for occupation all year round with complete energy-efficient with photovoltaic modules on the flat roof.

Currently there is an old building shell on the property which requires demolishing, and an estimate for the demolition and new construction is available. The existing contacts can be transferred so that construction could be started without complications, with completion of your new home possible within 12-18 months.

Cala Mandia

Reference 119499



Location & surrounding area:

The bay and the village Cala Mandía are situated on the east coast of Mallorca, just below Porto Cristo and belongs to the municipality of Manacor.

Dieses 1200 qm große Grundstück in Cala Mandia liegt nur wenige Gehminuten vom feinsandigen Sandstrand entfernt und bietet einen schönen Blick in Hanglage. Bodentiefe Fenster, umlaufende Terrassen und eine sonnige Südausrichtung werden dieses Haus mit viel Licht und einer angenehmen Wärme durchfluten.

Ein bereits genehmigtes Projekt für ein modernes Haus mit einer reinen Wohnfläche von 240 qm und einem 50 qm großem Pool ist im Kaufpreis enthalten. Im Erdgeschoss ist das erste Schlafzimmer, ein Duschbad, eine Garage sowie ein offener Wohn- und Essbereich mit Küche und Waschmaschinenraum geplant. Die durchgehenden Terrassen inkl. Außen Küche und der großzügige Pool bieten den perfekten Aufenthaltsort im Freien für die vielen Sonnenstunden auf Mallorca. Im Obergeschoss werden zwei Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite liegen. Das Hauptschlafzimmer ist wie eine Wellness Suite geschnitten, mit Ankleidezimmer, freistehender Badewanne und einer 50 qm Terrasse mit Blick auf den Garten.

Die Aufteilung des Hauses ist gut durchdacht und bietet Ihrer Familie ein perfektes Feriendomizil, welches durch die Installation von Photovoltaik-Module auf dem Flachdach ganzjährig und energieeffizient genutzt werden kann.

Zurzeit befindet sich ein alter Rohbau auf dem Grundstück, welches zuerst abgerissen werden muss. Ein Kostenvoranschlag für den Abriss und Neubau liegt vor. Die bisherigen Kontakte können übernommen werden, sodass Sie ganz unkompliziert mit dem Bau starten und in 12 - 18 Monate in ihr neues Traumhaus einziehen könnten.

Cala Mandia

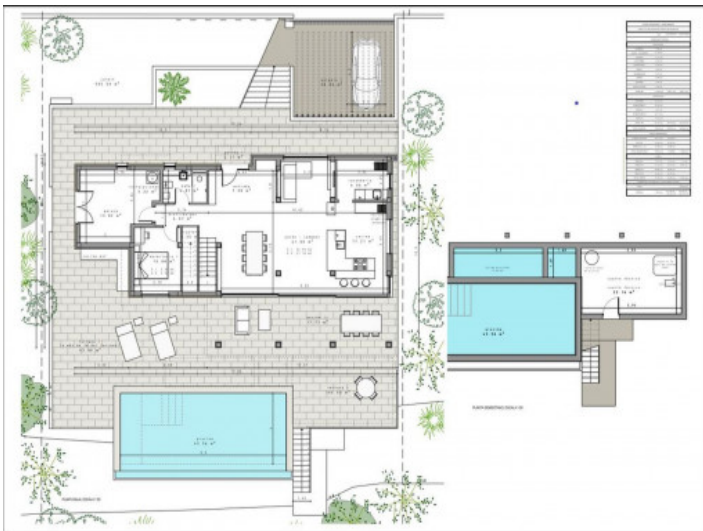
Reference 119499



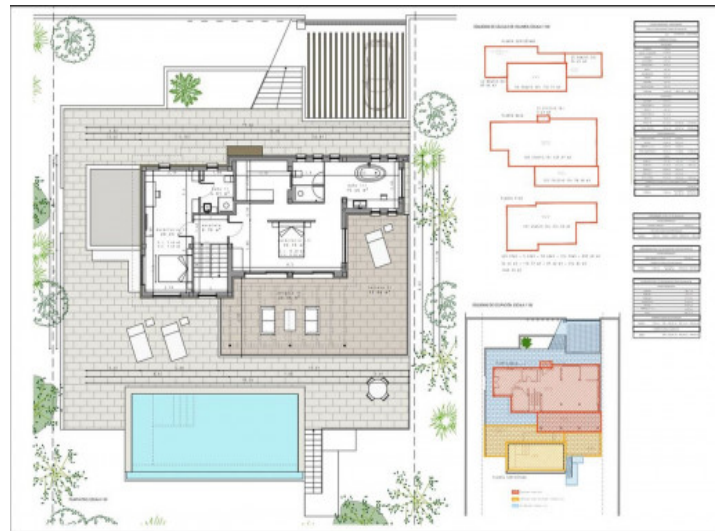
Plan of the project



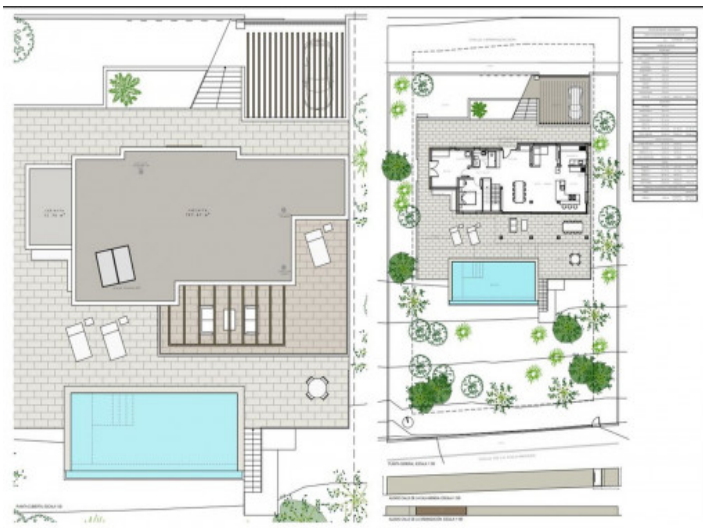
Plan of the project



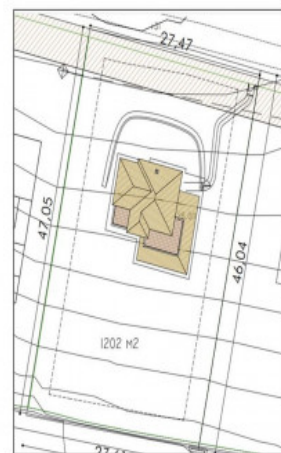
Ground floor



First floor



Terrace



Plan

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.