

Sineu  
Reference 077957



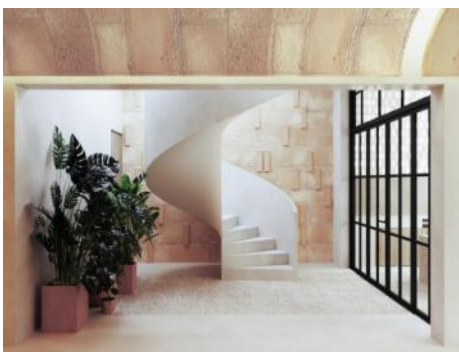
  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## New-built townhouse in a quiet location with far-reaching views in Sineu

constructed area: 303 m<sup>2</sup>  
plot area: 200 m<sup>2</sup>  
bedrooms: 4  
bathrooms: 4  
sea view: -

energy certificate: in process

price: € 1,550,000.-



Sineu

Reference 077957



## Details:

This exceptional townhouse combines modern elegance with traditional Mallorcan elements and offers a perfect balance between style and comfort. The house is situated in a quiet location, just a few minutes from the lively center of the charming village of Sineu.

On the first floor, you will find a spacious, open-plan kitchen, living and dining area that invites you to relax. Large windows create a bright and inviting atmosphere and seamlessly connect the interior with the exterior. From here, you have direct access to the private terrace with a stylish BBQ area and an inviting pool - ideal for enjoying the Mediterranean lifestyle.

The second floor has 2 bedrooms, both with en suite bathrooms. One of the bedrooms is also equipped with a dressing room. From the large terrace you can enjoy a wonderful view of the countryside.

On the second floor there is another bedroom, a bathroom, a small terrace and an additional room that can be used flexibly as a bedroom, office or storage room.

An architectural masterpiece is being created here, where you can incorporate your own wishes and ideas to create a unique and individual home.

Sineu

Reference 077957



## Location & surrounding area:

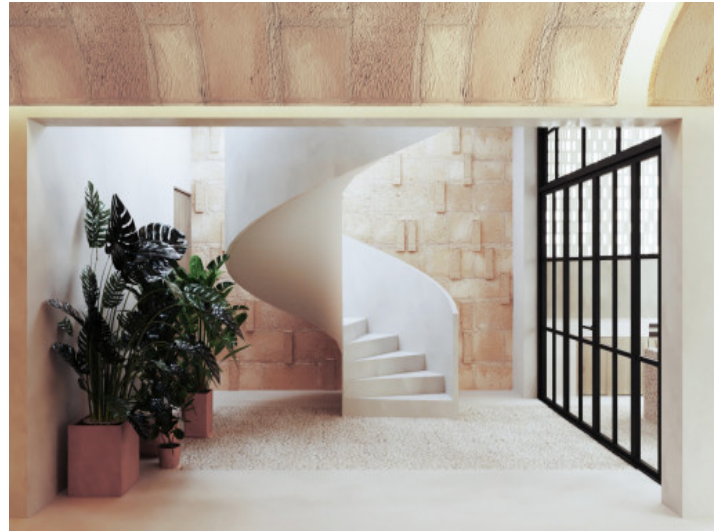
Sineu is geographical the central village of Majorca and is situated in the region Es Plà. One of the attractions is the church Nuestra Senyora de los Angeles or the convent Convento de las Monjas. The main attraction is the weekly cattle and art market. Sineu has 3000 inhabitants.

Sineu

Reference 077957



Terrace with a view



Staircase ground floor



Kitchen area



Open dining and living area



Living area



Bedroom

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MUNICH  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)

# Sineu

## Reference 077957



Bathroom

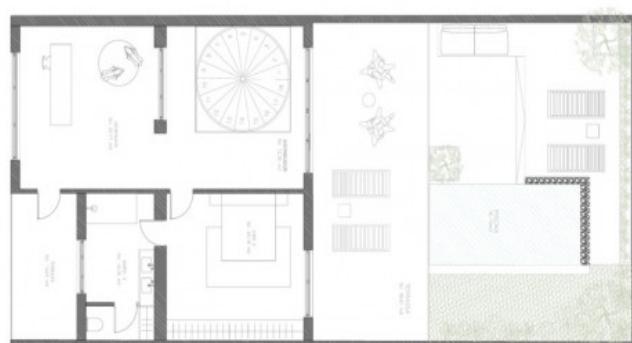


CANTOS DE SUPERFICIES			
CLASIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	ÁREA	TOTAL
P. 1ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 2ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 3ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 4ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 5ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 6ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 7ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 8ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 9ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 10ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 11ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 12ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 13ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 14ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 15ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 16ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 17ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 18ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 19ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 20ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 21ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 22ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 23ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 24ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 25ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 26ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 27ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 28ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 29ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 30ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 31ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 32ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 33ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 34ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 35ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 36ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 37ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 38ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 39ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 40ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 41ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 42ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 43ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 44ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 45ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 46ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 47ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 48ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 49ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 50ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 51ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 52ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 53ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 54ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 55ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 56ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 57ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 58ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 59ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 60ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 61ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 62ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 63ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 64ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 65ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 66ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 67ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 68ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 69ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 70ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 71ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 72ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 73ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 74ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 75ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 76ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 77ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 78ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 79ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 80ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 81ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 82ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 83ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 84ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 85ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 86ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 87ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 88ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 89ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 90ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 91ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 92ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 93ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 94ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 95ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 96ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 97ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 98ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 99ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	
P. 100ª PLANTA	CLASIFICACIÓN	1.100,00 m²	

Floor plan ground floor



Floor plan first floor



Floor plan second floor

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MUNICH  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM