

Puerto Andratx Reference 077659




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxury mansion with private sea access and own harbour in Port Andratx

constructed area:	540 m ²	swimming pool:	-
plot area:	927 m ²	energy certificate:	in process
bedrooms:	5		
bathrooms:	6		
sea view:	✓	price:	€ 11,500,000.-



Puerto Andratx Reference 077659



Details:

This villa in Puerto Andratx stretches over 4 levels and its total area of 531 sqm offers a very luxurious level of equipment and amenities, including 5 spacious bedrooms, each with a private en-suite bathroom creating the perfect feeling of well-being.

An important feature of the building is its lift, providing very convenient access to all floors. The timeless fittings and stylish furnishings provide a restful oasis of peace in very picturesque surroundings.

An inviting office area with conference table provides the opportunity to professionally use some of the time on holiday, whilst the light-flooded living/dining area invites to spend pleasant hours and offers unique views of the sea and the harbour. A fully-equipped kitchen with adjoining breakfast terrace will provide an optimal start to the day whilst enjoying the smell of the sea and the Mediterranean atmosphere.

The villa also has diverse terraces assuring privacy at all times whilst appreciating breathtaking views of the sea and over the harbour. With its covered dining area it provides perfect places to enjoy the sun and tranquillity in the open air.

This exceptional harbour-residence also has a separate guest apartment with its own entrance, ideal as a retreat for visitors, and a further highlight is the home-cinema room with bar, for convivial evenings with friends.

A private mooring for up to 3 boats rounds off this unique offer perfectly.

Puerto Andratx Reference 077659



Location & surrounding area:

Port d'Andratx is one of the best-known natural harbours in Mallorca, once a modest fishing village which, over the years, has become one of the most popular and exclusive areas on the island with its exceptional villas, luxury hotels and nautical activities and numerous high-quality gourmet restaurants serving every kind of international delicacy.

Apart from its bars, boutiques and restaurants Port d'Andratx is surrounded by wonderful Mallorcan nature, including the bathing bays of Cala Llamp, Cala Moragues, and Cala d'Egos offering pure relaxation. The fishing way-of-life of the harbour, however, has never been displaced and in fact is expanding, reflected in the fish market which takes place after the arrival of the fishing boats at the pier.

There are also monuments in the harbour of great historic and architectural interest, such as Sant Carlos on the pier, or the defensive towers.

The unforgettable sunsets and the unique flair which make the area so unique can best be celebrated at the end of the day accompanied by an enjoyable glass of wine at the side of the harbour.

Diese Villa am Hafen von Puerto de Andratx erstreckt sich über 4 Etagen und bietet mit einer Gesamtfläche von 531 qm, eine luxuriöse Ausstattung sowie ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der eigene Aufzug, der eine bequeme Erreichbarkeit aller Etagen ermöglicht. Hier erwarten Sie 5 großzügige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Die zeitlose Ausstattung und eine stilvolle Einrichtung bieten Ihnen eine erholsame Ruhe Oase in einer malerischen Umgebung.

Ein einladender Bürobereich mit Konferenztisch sorgt dafür, dass Sie auch im Urlaub produktiv sein können. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer lädt zu gemütlichen Stunden ein und bietet Ihnen einen einzigartigen Blick auf das Meer und den Hafen. Die voll ausgestattete Küche mit angrenzender Frühstücksterrasse bietet einen perfekten Start in den Tag und lässt Sie den Duft des Meeres und die mediterrane Atmosphäre genießen.

Die Villa verfügt zudem über zahlreiche Terrassen, die für Privatsphäre sorgen und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Hafen bieten. Hier können Sie ungestört entspannen und die Sonne genießen. Der geschützte Essbereich lädt dabei zum Verweilen ein und ist der perfekte Ort für schöne Stunden unter freiem Himmel.

Die Hafenvilla bietet auch ein separates Gästepartment mit eigenem Zugang, das für Besucher den perfekten

Puerto Andratx Reference 077659



Rückzugsort bietet. Ein weiteres Highlight der Villa ist der Kino-Raum mit einer Bar, der für entspannte Abende in geselliger Runde sorgt. Ein eigener Bootsanleger für 3 Boote rundet das Angebot perfekt ab und bietet die perfekte Möglichkeit, das Wasser zu erkunden.

Diese Villa am Hafen von Puerto de Andratx erstreckt sich über 4 Etagen und bietet mit einer Gesamtfläche von 531 qm, eine luxuriöse Ausstattung sowie ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der eigene Aufzug, der eine bequeme Erreichbarkeit aller Etagen ermöglicht. Hier erwarten Sie 5 großzügige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Die zeitlose Ausstattung und eine stilvolle Einrichtung bieten Ihnen eine erholsame Ruhe Oase in einer malerischen Umgebung.

Ein einladender Bürobereich mit Konferenztisch sorgt dafür, dass Sie auch im Urlaub produktiv sein können. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer lädt zu gemütlichen Stunden ein und bietet Ihnen einen einzigartigen Blick auf das Meer und den Hafen. Die voll ausgestattete Küche mit angrenzender Frühstücksterrasse bietet einen perfekten Start in den Tag und lässt Sie den Duft des Meeres und die mediterrane Atmosphäre genießen.

Die Villa verfügt zudem über zahlreiche Terrassen, die für Privatsphäre sorgen und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Hafen bieten. Hier können Sie ungestört entspannen und die Sonne genießen. Der geschützte Essbereich lädt dabei zum Verweilen ein und ist der perfekte Ort für schöne Stunden unter freiem Himmel.

Die Hafenvilla bietet auch ein separates Gästepartment mit eigenem Zugang, das für Besucher den perfekten Rückzugsort bietet. Ein weiteres Highlight der Villa ist der Kino-Raum mit einer Bar, der für entspannte Abende in geselliger Runde sorgt. Ein eigener Bootsanleger für 3 Boote rundet das Angebot perfekt ab und bietet die perfekte Möglichkeit, das Wasser zu erkunden.

Puerto Andratx

Reference 077659



Stunning sea view terrace in first sea line



Dreamlike location directly at the sea



Private access to the sea



Generous living area with sea views



Open dining area with terrace access



Very large kitchen

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Puerto Andratx

Reference 077659



Dreamlike sea view bedroom



One of 5 bedrooms



Bathroom with terrace access



One of 6 bathrooms



Covered sea view terrace



Stunning views over the bay of Port Andratx

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Puerto Andratx

Reference 077659



Unique sun terrace with sea access



Private sea access



Private boat garage



Private beach



Panorama sea views



Sea view by night

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Puerto Andratx
Reference 077659



View by night



Port Andratx by night

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM